

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 519/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 47/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 380/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/27/BC-TĐG.MDC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 99/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 177/TB-LUATVIET.APC ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

**3. Thông tin về tài sản: (bán chung thành 01 gói)**

- 36 máy dệt khí hiệu TOYOTA JAT710, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.

- 01 xe nâng điện TOYOTA (Model: 7FB1) 48V, xe đã qua sử dụng.

- 03 máy kiểm vải 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.

- 01 máy kéo sợi 380V-50HZ, công suất 5KW, máy đã qua sử dụng.

- 73 ru lô kéo chỉ các loại (42 cái có kích thước: dài 230cm x đường kính 17cm, đã qua sử dụng; 31 cái có kích thước: dài 245cm x đường kính 31cm, đã qua sử dụng).

- 57 bánh răng sắt, có đường kính mỗi bánh răng 60cm.

- 122 mâm kim loại, có đường kính mỗi mâm 90cm.

- 79 trụ ru lô cuộn chỉ các loại (17 trụ ru lô dài 244cm, đường kính 10cm; 62 trụ ra lỗ dài 204cm, đường kính 10cm).

- 370 máng kim bằng kim loại có kích thước khác nhau.

- 03 tụ điện loại 220V.

- 02 tụ điện loại 440V.

- 01 máy bơm thủy lực có chân đế, kích thước 1,96m x 1,05m x 1,65m, đường kính 30cm.

- 650 kg kim loại (phụ kiện máy dệt len sợi các loại).

- 02 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 60cm x 42cm x 33cm.

- 05 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 60cm x 42cm x 25cm.

- 01 thùng kim dệt có kích thước 18cm x 25cm x 40cm.

- 03 thùng kim dệt, mỗi thùng có kích thước 65cm x 20cm x 40cm.

Tổng trọng lượng của 11 thùng kim dẹt là 1440kg (Một nghìn bốn trăm bốn mươi ki lô gam).

- 09 cái tủ điện, máy đã qua sử dụng.
- 95 cái mô tơ cuộn sợi, mô tơ đã qua sử dụng.
- 01 máy hơi hiệu Kobelion AG 160W, máy đã qua sử dụng.
- 01 máy hơi hiệu IR Ingersoll-Rand SSR-EP 200, máy đã qua sử dụng.
- 01 bộ máy lọc khí hiệu REFRIGERATED AIR DRYER, Model: NAD-476, máy đã qua sử dụng.
- 01 máy lọc khí hiệu ORION AIRDRYER RAX380F-E, máy đã qua sử dụng.
- 01 máy nâng hỗ trợ máy dẹt hiệu DAFSEONG, máy đã qua sử dụng.
- 95 bao sợi, không xác định nhãn hiệu.
- 01 nâng tay hiệu NOBLIFT.
- 02 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (2 x 1,5)m
- 01 khung sắt để cuộn chỉ có kích thước (1,5 x 1,8)m
- 01 khung sắt để đồ có kích thước (3,6 x 1,8)m
- 01 kệ sắt có kích thước (01 x 1,1)m
- 01 tủ sắt có kích thước (175 x 98)cm
- 01 tủ sắt hai cánh có kích thước (85 x 170)cm
- 01 cục máy hiệu STAUBLL
- 01 ống sắt dài 02m, đường kính 17cm
- 01 khung sắt để chỉ có kích thước (130 x 95)cm
- 01 mô tơ cuộn chỉ có kèm ôn áp
- 05 trụ sắt có kích thước (130 x 110)cm
- 01 bàn sắt có kích thước (150 x 85 x 60)cm
- 01 chân lắp máy có kích thước (1,8 x 2,2)m
- 01 khung sắt có kích thước (1,5 x 1,45)m
- 02 tủ sắt (cửa tủ bằng kính đã bị bể) có kích thước (1,75 x 1,85)m
- 01 bàn bằng gỗ ván ép có kích thước (180 x 75 x 75)cm
- 01 khung sắt có kích thước (02 x 01)m.
- 01 băng tải có kích thước (1,15 x 11)m
- 35 thùng tôn có kích thước khác nhau
- 02 khung sắt cuộn chỉ có kích thước (02 x 1,5)m
- 01 khung sắt có kích thước (1,3 x 3,9)m
- 14 ru lô cuộn chỉ có mâm, chiều dài mỗi trụ ru lô 240cm, đường kính mâm 90cm (03 cái có 02 mâm, 11 cái có 01 mâm).
- 04 đế sắt kê máy có kích thước (2,8 x 2,2)m.
- 01 máy biến áp hiệu LIOA, số máy: 28031601, sản xuất năm 2016.
- 01 máy biến áp hiệu FUSHIN TRANSFORMER 350KVA, MODEL: FSEDR

**4. Giá khởi điểm của tài sản là:** 1.650.548.348 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng).

**\*Ghi chú:** Giá trên là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, bốc xếp,

chi phí công chứng hợp đồng mua bán (nếu có), thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ phát sinh...(nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30' ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **165.000.000 đồng** (Một trăm sáu mươi lăm triệu đồng) (tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 30/3/2026.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá::**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 01/4/2026
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Lô F7-2; F8, KCN Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **11. Bước giá và giá trả:**

- Bước giá: Tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) giá khởi điểm của mỗi vòng đấu.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

*\* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*\* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Minh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Quý Báu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Quý Báu**